



Boligselskabernes brug af den fysiske helhedsplan til at lave opsporende arbejde

Morten Folsø Nielsen

Direktør i BoligKorsør

Bestyrelsesmedlem i BoligSocial Helhedsplan

Pligtfortællingen



Boligorganisationen

- Kun i Korsør/Vemmelev
- Eneste boligorganisation i Korsør
- 2600 boliger
- 30 boligafdelinger
- 30 ejd. funktionærer/5 teams
- Ét udsat boligområde

Organisering

- Repræsentantskab
- Organisationsbestyrelse
- Afdelingsbestyrelser
- Administration

Afdelinger:

- Afdelingsmødet
- Afdelingsbestyrelse/-formand

Kerneopgaven – hvad er vi sat i verden for?

- FORMÅL:

- Gode boliger
- Billige boliger
- Boliger til alle
- Beboerdemokrati
- Fællesskab
- Socialt ansvar
- Tryghed

- BASISOPGAVEN

- Drift af boliger
- Boligudlejning

- Hvad gør vi?

- Drifter, renoverer, administrerer
- Viceværterne drift og beboerservice
- Økonomirådgivning
- Boligsocial Helhedsplan
- Afdelingsbestyrelserne:
 - Understøtter aktiviteter
 1. Banko
 2. Fastelavn
 3. Julearrangementer
 4. Sankt Hans
 5. Foreningsaktiviteter i øvrigt
 6. Afdelingsmøderne

Fysiske helhedsplaner

Hvad kvalificerer:

- **BAGGRUND:**
 - Renoveringsbehov udover vedligehold
 - Afdelingsøkonomi
 - Boligsociale udfordringer
 - Herunder utryghed
 - Byudvikling
 - Her: Parallelsamfund
- **INDHOLD:**
 - Støttede lån - Landsbyggefond
 - Driftsstøtte - Landsbyggefond
- **PROCES:**
 - Idéudvikling
 - Beboerinvolvering
 - Kompetente beslutningsfora



Genhusning = ud ad busken

Midlertidig / permanent genhusning
- gælder alle beboere

Proces:

- Afklarende samtale med genhusningskonsulent
- Afklaring af ønsker og muligheder
 - Herunder opsporing

Hvad vi opsporer/fornemmer:

- Ensomhed
- Manier
- Misbrug
- Utryghed – generelt/konkret
- Misrøgt af lejemål

Noget bekræftes– noget er overraskende!

Hvem går vi så – også – i dialog med?

Kommune, Udbetaling DK, psykiatri



Hvad kan vi – Hvad skal vi?

- Vi kan forklare forandringerne
- Vi kan spørge ind til fx
 - Familierelationer
 - Sagsbehandlerkontakt
 - Venner/bekendte
- Vi kan anspore til at opsøge
 - Kompetencecenter
 - Netværksaktiviteter omkring renoveringssagen
 - Kommunen til at opsøge!
- Vores fokus:
 - Lejerne
 - Vores kerneopgave
 - Boligadministration
 - Med hjerte og forståelse
 - Både den større sammenhæng – og hensynet til den enkelte
 - Kommunikation
 - Kommunikation
 - Kommunikation
 - - etc.

Spørgsmål?